

## 3 izbový byt, Mlynárska 13, Košice

**520 000 €**



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice IV    |
| Obec:            | Košice-Juh   |
| Ulica:           | Mlynárska 13 |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                       |               |                      |
|-----------------|-----------------------|---------------|----------------------|
| Status:         | aktívne               | Výťah:        | áno                  |
| Vlastníctvo:    | osobné                | Klimatizácia: | áno                  |
| Stav:           | novostavba            | Parkovanie:   | vlastné vyhradené    |
| Celková plocha: | 127.64 m <sup>2</sup> | Zariadenie:   | zariadený            |
| Poschodie:      | 3                     | Garáž:        | áno - 2 autá         |
| Počet izieb:    | 3                     | Internet:     | áno - káblový rozvod |
| Balkón:         | áno - 2               | Vykurovanie:  | vlastné              |
| Kúpeľňa:        | áno                   |               |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza v polyfunkčnom dome *RESIDENT* na Mlynárskej 13 skolaudovanom v roku 2008.

Byt má ,výbornú strategickú polohu, priamo v historickom centre.

V blízkom okolí sa nachádzajú : materské, základné a stredné školy, reštaurácie, športové a zábavné centrá, obchody, banky, nemocnica , Aupark, OD Dargov, Hotel Hilton, Mc Donald´s..... Kúrenie je ELI - elektrické podlahové v celom byte. Každá izba má samostatný termostat, boiler na ohrev TÚV je osadený v kúpeľni. Jadro bytu je murované, dlažby, obklady, zariadené predmety, okná sú plastové s izolačným sklom.

Výborný technický stav.

3 nadštandardné veľké izby (miestnosti) s príslušenstvom

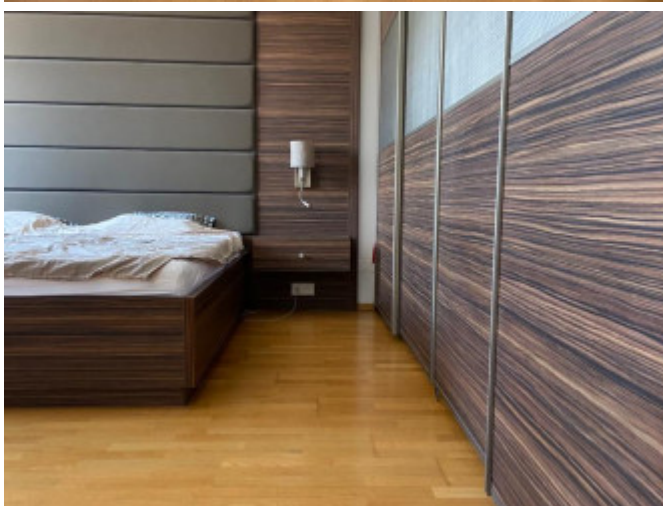
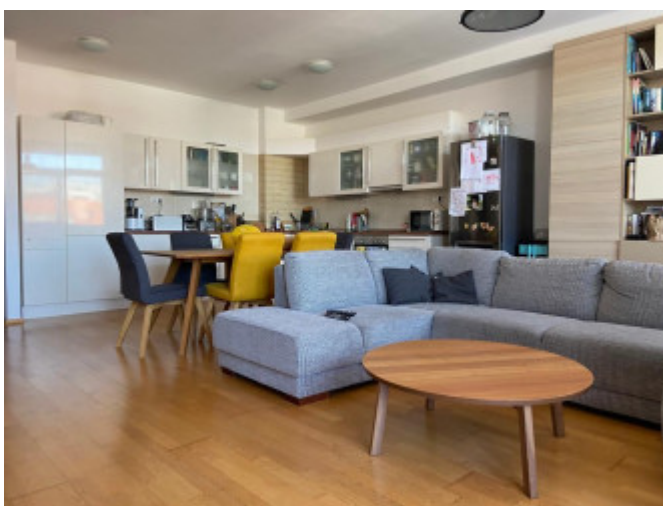
- možnosť stavebnej úpravy jednej veľkej izby na dve samostatné izby.

Veľká kúpeľňa , samostatné WC s umývadlom, predsieň, chodba, 2 x balkón, nábytok + kuchyňa na mieru, vstavané skrine, klimatizácia.

Nízke náklady na bývanie + vlastný ohrev vody.

Dvere sú drevené vyrobené z masívu. Na podlahe je drevená plávajúca podlaha, keramická dlažba a obklad v kúpeľni.

2-dvoj garáž má 37,93 m - podlaha je keramická , vchod aj z vonkajšieho prostredia je cez automatické vráta s DO, pozostáva z jednej veľkej miestnosti + parkovacie miesto pred garážou



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Kovalčinová Mariana**  
**0902 89 99 09**  
**estateline@estateline.sk**

